

Victorian Homebuyer Fund

TỜ THÔNG TIN

Victorian Homebuyer Fund (Quỹ Người Mua nhà Victoria) là gì?

Victorian Homebuyer Fund (Homebuyer Fund) là chương trình góp vốn cổ phần mới của Chính phủ Victoria trị giá 1,6 tỉ đô la. Chương trình sẽ hỗ trợ hơn 10.000 người dân Victoria sở hữu căn nhà của chính họ. Chương trình được quản lý bởi State Revenue Office (SRO) (Văn phòng Ngân khố Tiểu bang).

Trong khi nhiều người có thể đủ khả năng để thuê một ngôi nhà phù hợp với nhu cầu của họ, khó khăn trong việc để dành đủ tiền đặt cọc và tìm một ngôi nhà giá cả phải chăng phù hợp với nhu cầu của họ có thể khiến việc sở hữu nhà trở nên xa vời.

Việc sở hữu căn nhà của chính quý vị trở nên dễ dàng hơn rất nhiều nhờ vào Homebuyer Fund và Chính phủ Victoria. Đó có thể là chìa khóa để sở hữu ngôi nhà của chính quý vị.

Homebuyer Fund hoạt động như thế nào?

Quỹ Homebuyer Fund là một chương trình góp vốn cổ phần, trong đó Chính phủ Victoria đóng góp tài chính để mua một ngôi nhà để đổi lấy một phần sở hữu bất động sản. Chính phủ không nhận lãi từ khoản đầu tư của mình nhưng sẽ chia sẻ bất kỳ khoản tăng hoặc giảm giá trị căn nhà tương ứng với phần sở hữu bất động sản.

Chính phủ Victoria sẽ thay mặt những người tham gia đóng góp tới 25% giá mua nhà. Con số này tăng lên 35% đối với những người mua nhà là Thổ dân và Người dân đảo Torres Strait. Người tham gia sẽ cần đóng góp ít nhất 5% (có thể thấp nhất là 3,5% đối với người Thổ dân và Người dân đảo Torres Strait tham gia) giá mua căn nhà, cũng như bất kỳ chi phí mua lại nào, chẳng hạn như thuế chuyển nhượng và chi phí làm thủ tục. Số tiền còn lại sẽ được đảm bảo thông qua khoản vay mua nhà từ một cơ sở cho vay tham gia vào Homebuyer Fund.

Dần dà, người tham gia Homebuyer Fund có thể mua lại phần của chính phủ có trong bất động sản thông qua việc vay nợ lại, sử dụng tiền tiết kiệm tích lũy hoặc khi bán tài sản. Tiền thu được từ việc bán nhà sẽ được áp dụng để trả trước bất kỳ số tiền nào còn nợ cơ sở cho vay tham gia.

Giá mua	\$500.000	
Đặt cọc (5%)	\$25.000	
Chính phủ Victoria Đóng góp (25%)	\$125.000	} \$475.000
Nợ ngân hàng* (70%)	\$350.000	

* Quý vị phải đáp ứng tất cả các tiêu chí hội đủ điều kiện của cơ sở cho vay.

Ví dụ

Quý vị mua nhà thông qua Homebuyer Fund và sở hữu ít nhất 70% căn nhà của quý vị. Quý vị đặt cọc ít nhất 5% và trang trải các chi phí liên quan đến việc mua nhà. Chính phủ Victoria sẽ đóng góp tới 25%.

Số tiền mà Chính phủ Victoria đóng góp tùy thuộc vào giá mua và khoản tiền quý vị vay.

Tôi có hội đủ điều kiện hay không?

Để hội đủ điều kiện tham gia Homebuyer Fund thì quý vị phải:

- là công dân Úc hoặc thường trú nhân
- từ 18 tuổi trở lên
- không có phần trong một bất động sản, hoặc đứng tên một mình hoặc đứng tên chung với người khác
- có ý định sống trong bất động sản đã mua
- là người nộp đơn một mình với thu nhập trước thuế lên đến \$ 130.485 mỗi năm hoặc một hộ gia đình* có thu nhập trước thuế lên đến \$ 208.775 mỗi năm

*tối đa bốn người có thể nộp đơn

Nếu hội đủ điều kiện, thì tôi có thể mua loại bất động sản nào?

Đối với một bất động sản hội đủ điều kiện, nó phải là một "ngôi nhà để ở". Bất động sản để ở hội đủ điều kiện bao gồm:

- một ngôi nhà hiện có, nhà phố hoặc căn hộ
- nhà mới xây nếu nhà đó có giấy chứng nhận để ở

Giá trị của bất động sản để ở không được vượt quá mức giá tối đa ấn định cho khu vực mà căn nhà đó tọa lạc. Mức giá tối đa là:

Greater Melbourne & Geelong - \$950,000

Vùng miền quê Victoria - \$600,000

Để biết đầy đủ danh sách những vùng hội đủ điều kiện xin truy cập sro.vic.gov.au/homebuyer/eligiblelocations

Những tổ chức cho vay nào cộng tác với Homebuyer Fund?

Để biết thông tin chi tiết về những tổ chức cho vay hợp tác với Chính phủ Victoria tham gia trong chương trình Homebuyer Fund, hãy truy cập vic.gov.au/homebuyer.

Tôi quan tâm. Tiếp theo là gì?

Bước đầu tiên để sở hữu ngôi nhà của chính quý vị là kiểm tra xem có hội đủ điều kiện không. Truy cập trang mạng của SRO tại vic.gov.au/homebuyer.

Tôi có thể liên lạc bằng cách nào?

Để biết thêm thông tin, xin vui lòng liên lạc với SRO qua:

Điện thoại: (03) 7020 1549

Thư điện tử: homebuyer@sro.vic.gov.au

Trang mạng: vic.gov.au/homebuyer